

# 売地

国府津駅

現況渡し

土地面積  
実測 132.25㎡

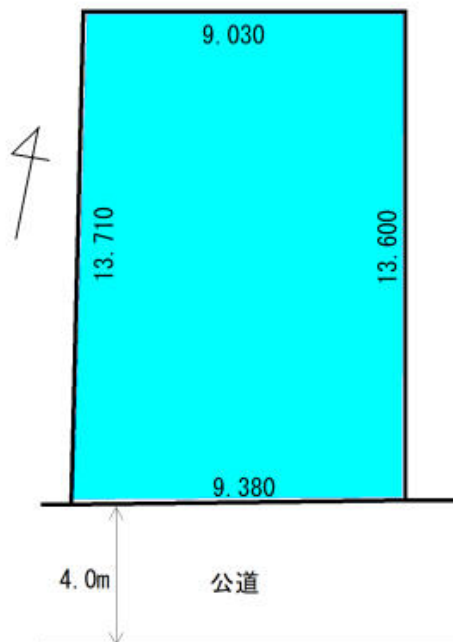
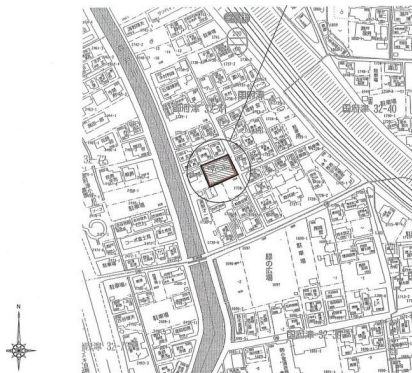
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

★公道 4 m南道路  
☆コンビニまで徒歩 5分

チェックポイント！

整形地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府津		
土地面積	実測 132.25㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,380万円	坪単価	@34.50万円

物件所在地	神奈川県小田原市国府津 1731		
交通	J R 東海道本線 国府津 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面9.3m		
設備			
備考	上下水道宅内引き込みなし 前面道路あり 鋼管杭 地盤面より 500mm下あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69769159017

神奈川県知事免許(3)第28242号 〒256-0812 神奈川県小田原市国府津2621-5

## パートナーズ株式会社

TEL: 0465-20-9880 FAX: 0465-20-9881

■取引態様: 専任媒介